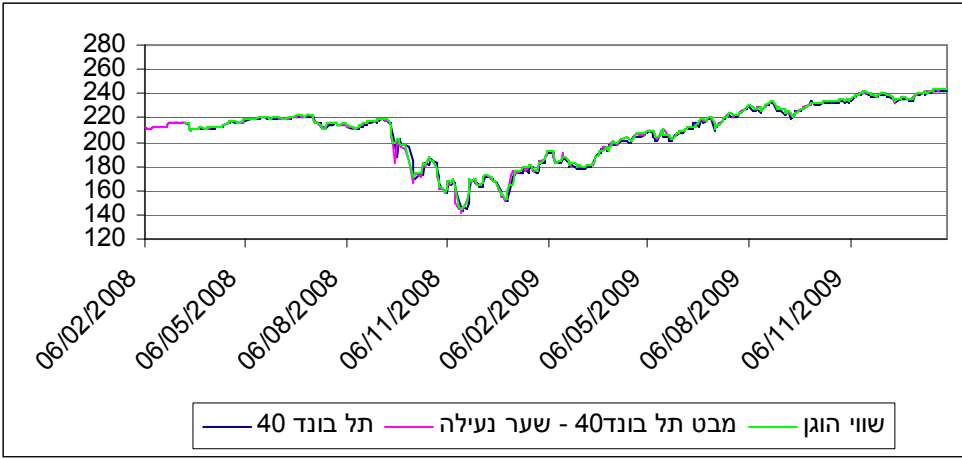


**תעודת סל (סדרה מח')**

תעודות סל שתשואתן מושפעת משינויים במדד תל-בונד 40

<b>כללי</b>	
<b>החברה המנפיקה:</b>	מבט מדדים בע"מ (www.ib-online.co.il)
<b>מספר נייר ערך ושם התעודה:</b>	מספר נייר ערך בבורסה: 1109461. שם התעודה בבורסה: מבטמד מח בנד 40. שם מקוצר בבורסה: מבתב. ס 48.
<b>סוג התעודה:</b>	תעודת סל, על פי סיווגה בבורסה לניירות ערך.
<b>מועדי הנפקה:</b>	<b>מועד פרסום התשקיף:</b> תשקיף הנפקה מיום 24 בינואר 2008 ("תשקיף ההנפקה"). <b>סך הערך הנקוב שנרשם למסחר:</b> 445,000,000. <b>הרחבת סדרה:</b> הסדרה לא הורחבה.
<b>תמצית תנאי התעודה</b>	
<b>תמצית תנאי נייר הערך:</b>	תעודת סל הניתנת להמרה לתשלום במזומן בש"ח השווה לערך מדד תל-בונד 40 הקובע, ביום ההמרה, מחולקת ב-100 בתוספת סכום חלוקה בגין ריבית (ממנו מנוכה שיעור מסוים) ובניכוי עמלת ניהול ("C <sub>i</sub> ") ועמלת המרה ("A").
<b>נוסחת ההמרה:</b>	$(1 - A) \times \left[ \left( 1 - \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{365} \right) \times \left( \frac{TB40_{Final}}{100} + \frac{IR}{100} \right) \right]$ <p>למרות האמור לעיל, המרות שיבוצעו החל מ- 8 בפברואר 2038, יבוצעו לפי הנוסחה הבאה, אשר אינה כוללת רכיב של סכום חלוקה בגין ריבית:</p> $(1 - A) \times \left[ \left( 1 - \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{365} \right) \times \left( \frac{TB40_{Final}}{100} \right) \right]$ <p>"n" מייצג את מספר הימים הקלנדריים שחלפו מיום הבסיס עד ליום ההמרה ועד בכלל. "TB40<sub>Final</sub>" מדד תל-בונד 40 הקובע.</p> <p>"IR" שיעור המופחת מ- <math>\sum_{j=1}^m \left[ K_j \times \frac{INDEX_p}{INDEX_j} \right]</math> ביחס לתעודות מכל סדרה, לפי העניין (כשהוא מבוטא בשבר עשרוני) במונחים שנתיים שקבוע ליום i.</p> <p>לפרטים אודות נוסחאות ההמרה ראו סעיף 3.12.12 לתשקיף המדף.</p>
<b>מדד לייחוס:</b>	מדד תל-בונד 40 (לפרטים נוספים אודות המדד ראו בתמצית להלן ובנספח ב' לפרק א' של דו"ח זה להלן). המדד כולל את 40 איגרות החוב הקונצרניות, צמודות למדד בריבית קבועה, בעלות שווי השוק הגבוה ביותר מבין כלל איגרות החוב מסוג זה הרשומות למסחר בבורסה ואשר אינן כלולות במדד תל-בונד-20. המדד הינו מדד השקעה. לפרטים נוספים אודות המדד ראו בתמצית להלן ובנספח ב' לפרק א' של דו"ח זה להלן.
<b>פרטים נוספים אודות המדד לייחוס:</b>	<u>עורך ומחשב המדד:</u> הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ (אתר אינטרנט: <a href="http://www.tase.co.il">www.tase.co.il</a> ). <u>פרסום שערי המדד:</u> בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ (אתר אינטרנט: <a href="http://www.tase.co.il/TASE/MarketData/Indices/Bond/Corporate/IndexMainDataBonds.htm?Action=5&amp;IndexID=708">http://www.tase.co.il/TASE/MarketData/Indices/Bond/Corporate/IndexMainDataBonds.htm?Action=5&amp;IndexID=708</a> ) <u>תדירות חישוב המדד:</u> מדד רציף. המדד מתעדכן ומתפרסם מדי 30 שניות. נכסי הבסיס הכלולים במדד לייחוס נסחרים בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ.
<b>מועד פירעון על ידי החברה:</b>	20 בפברואר 2038 (אך למחזיק בתעודה הזכות לבצע המרה בכל יום מסחר, למעט במועדים מסוימים, ראו סעיף "זכות המרה למחזיק" להלן בכפוף להגבלה על זכות ההמרה בטבלה זו להלן. כן, לחברה הזכות לבצע המרה של התעודה, ראו סעיף "המרה ביוזמת החברה" בטבלה זו להלן).
<b>הצמדה:</b>	התעודה אינה צמודה, על פי סיווגה בבורסה לניירות ערך.
<b>תקבולים נוספים:</b>	בעקבות החלטת דירקטוריון הבורסה בדבר שינוי שיטת חישוב מדדי הבורסה, החל מיום 1 בינואר 2009 מלוא תקבולי הריבית יושקעו חזרה במדד, זאת לעומת המצב טרם השינוי בו מסכום הריבית מנוכה שיעור המס, והיתרה מושקעת חזרה במדד. לפרטים אודות חלוקת התקבולים בתעודה עובר למועד השינוי, ראו תשקיף ההנפקה.
<b>עמלות ניהול:</b>	<u>עמלת ניהול מוצהרת:</u> נכון למועד דו"ח זה, 0% במונחים שנתיים. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעלות את עמלת הניהול עד לשיעור מקסימאלי של 2% בהודעה מוקדמת של לפחות 7 ימי מסחר. הודעה כאמור תפורסם על ידי החברה בדיווח מיידי. יובהר, כי העלאת עמלת הניהול, אם וככל שתהיה, לא תחול רטרואקטיבית.
<b>עלות אפקטיבית:</b>	<b>עלות אפקטיבית - 0.35%. אופן החישוב הינו כדלקמן:</b> 1. דמי ניהול מוצהרים - 0%

2. עלות נוספת - 0.35%. ניכוי שיעור אשר נכון למועד דו"ח זה הינו 0.35% שנגבה מהריבית שהתקבלה עד ה-31.12.08 וטרם חולקה.																															
<b>המרה</b>																															
<b>עמלת המרה:</b>	<b>עמלת המרה:</b> נכון למועד דו"ח זה, 1% החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעלות את שיעור עמלת ההמרה לשיעור שתמצא לנכון ובלבד שלא יעלה על 1%, וזאת בהודעה מוקדמת של לפחות 7 ימי מסחר. הודעה כאמור תפורסם על ידי החברה בדיווח מיידי.																														
<b>זכות המרה למחזיק:</b>	המחזיק יהיה רשאי בכל יום מסחר, למעט במועדים המפורטים בסעיף 3.12.10 לתשקיף ההנפקה, להגיש לחברה הודעת המרה בגין התעודות. ההמרה תבוצע בהתאם לנוסחת ההמרה. חישוב המדד לייחוס בהמרה יבוצע לפי ערכו של מדד הייחוס בשלב פתיחת המסחר ביום ההמרה. לפרטים נוספים ראו סעיף 3.12.12 לתשקיף ההנפקה. <b>ערך נכס הבסיס לביצוע ההמרה:</b> ההמרה מבוצעת כאמור לעיל, כאשר (1) אם המחזיק מסר את הודעת ההמרה עד השעה 15:00 בצהריים ביום מסחר (כהגדרתו בסעיף 2.1 לתשקיף ההנפקה) - היום הקובע להמרה יהיה יום המסחר הראשון שלאחר היום בו מסר המחזיק את הודעת ההמרה לחברה; (2) אם מסר את ההודעה לאחר השעה 15:00 בצהריים ביום מסחר, יראו את הודעת ההמרה כאילו התקבלה ביום המסחר הראשון שלאחר יום המסחר בו התקבלה הודעת ההמרה בידי החברה. <b>שיטת ההמרה:</b> המרה כספית שתבוצע במוזמן בש"ח.																														
<b>הגבלות על זכות ההמרה:</b>	זכות ההמרה של המחזיק כפופה לכמות מינימאלית להמרה של 25,000 תעודות, אשר תגיע לחברה מכל המחזיקים באותו יום מסחר, המייצגות, ליום 31.01.10, תעודות בשווי כספי של כ-60,548 ש"ח. יצוין כי שוויה של הכמות המינימאלית להמרה כאמור לעיל, לא יעלה, בכל עת, על סך של 500 אלפי ₪.																														
<b>המרה ביוזמת החברה:</b>	לחברה זכות לבצע המרה כפויה של כל התעודות שבמחזור בכל עת מכל סיבה שהיא. התעודות יומרו על ידי החברה בהמרה כפויה, בין היתר, במקרה של מחיקה מהמסחר. בכל מקרה של המרה כפויה ביוזמת החברה, לא תנכה החברה מסכום ההמרה עמלות המרה כלשהן, למעט עמלת ניהול שתנוכה גם במקרה של המרה כפויה.																														
<b>הון עצמי והתחייבויות</b>																															
<b>הון עצמי של החברה:</b>	ההון העצמי של החברה נכון ליום 31.12.2009 עומד על 36,141 אלפי ש"ח. בהתאם לתקנון הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ וההנחיות מכוחו, ההון העצמי המזערי הנדרש מהחברה לצורך עמידה בכללי הבורסה הינו 30 מליון ש"ח, דהיינו חלופה א' לכללי השימור והמחיקה מרישום. לפיכך, הסכום שהחברה מחויבת שלא לחלק הינו 30 מליון ש"ח.																														
<b>מדיניות השקעה ונכסים מגבים</b>																															
<b>מדיניות השקעה:</b>	החברה תעשה שימוש בתמורת ההנפקה לצורך רכישה ומכירה של ניירות ערך ו/או מכשירים פיננסיים על כל או חלק ממרכיבי המדד לייחוס וכן על כל או חלק מניירות הערך הצפויים להיווסף למדד לייחוס ו/או תפקיד בפיקדונות שקליים ו/או מק"מים ו/או אגרות חוב ממשלתיות של מדינת ישראל לא צמודות למדד לתקופת פדיון שלא תעלה על שנה, והכל באופן שיאפשר לחברה, ככל שניתן, החזקה בנכסים בשווי סכום ההמרה למחזיקי התעודות שבמחזור בכל עת. מדיניות החברה הינה להחזיק בנכסים מגבים בהרכב ובמשקולות השואפים לכך שבסיום כל יום מסחר הסכום בו תהיה החברה חשופה לשינויים בשער המדד לייחוס יהיה קרוב ככל האפשר לאפס (0), וזאת בכפוף לשיקולים עסקיים, מגבלות טכניות ולמדיניות סכום החשיפה המירבי המפורטת להלן. החברה שומרת לעצמה את הזכות להיות חשופה לשינויים במדד לייחוס בתום יום המסחר עד לסכום חשיפה של 50 מיליון ש"ח - ביחס לתעודות סל (סדרה מח'), ועד לסכום חשיפה של 100 מיליון ש"ח - ביחס לכלל התעודות שבמחזור העוקבות אחר מדד/ אגרות חוב בלבד. לפרטים בדבר חשיפת החברה ביחס לתעודות העוקבות אחר מדדים שאינם מדדי אגרות חוב בלבד, ראו תמצית של כל תעודה לעיל. החברה תפרסם דיווח מיידי בכל מקרה של חריגה מסכומי החשיפה המפורטים לעיל אשר לא כוסתה במהלך יום המסחר/יום המסחר בחו"ל, לפי העניין, הראשון שלאחר קרות החריגה. למדיניות ההשקעה וניהול הסיכונים של החברה, ראו דוח דירקטוריון החברה בחלק ב' להלן. למיטב ידיעת החברה, נכון למועד הדו"ח לא ידוע על סטייה ממדיניות ההשקעה.																														
<b>נכסים מגבים:</b>	<b>סוג הנכסים בהם החברה רשאית להשקיע:</b> החברה תעשה שימוש בתמורת ההנפקה לצורך רכישה ומכירה של ניירות ערך ו/או מכשירים פיננסיים על כל או חלק ממרכיבי המדד לייחוס ו/או על כל או חלק מניירות הערך הצפויים להיווסף למדד לייחוס. <b>סוג הנכסים המגבים בהם החברה משקיעה:</b> החברה פועלת, נכון למועד דו"ח זה, באמצעות הנכסים המגבים הבאים: נכסי בסיס ותעודות סל. יודגש, כי החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את אופן ביצוע פעולות הכיסוי, סוגי הנכסים המגבים שיוחזקו והרכבם.																														
<b>תיאור סיכוני האשראי להם חשופה החברה כתוצאה מהחזקתה בנכסים מגבים:</b>	החברה פועלת באמצעות חבר הבורסה כלל בטוחה בביצוע השאלות ובהפקדת מזומנים בחשבונות נאמנות לקוחות בחבר הבורסה, שמופקדים עבור החברה בבנקים בישראל. היקף החשיפה באחוזים משווי הנכסים המגבים																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>דירוג הגוף</th> <th>בגין פיקדונות</th> <th>בגין השאלות</th> <th>היקף החשיפה באחוזים משווי הנכסים המגבים</th> <th>סה"כ</th> </tr> <tr> <th></th> <th>notes/אנ"ח</th> <th>בגין</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>דיסקונט</td> <td>0.00%</td> <td>16.98%</td> <td>16.98%</td> <td>16.98%</td> </tr> <tr> <td>כלל בטוחה</td> <td>0.00%</td> <td>5.04%</td> <td>5.04%</td> <td>5.04%</td> </tr> <tr> <td>IIA-Negative</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> </tr> <tr> <td>שלילי A2</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> </tr> </tbody> </table>	דירוג הגוף	בגין פיקדונות	בגין השאלות	היקף החשיפה באחוזים משווי הנכסים המגבים	סה"כ		notes/אנ"ח	בגין			דיסקונט	0.00%	16.98%	16.98%	16.98%	כלל בטוחה	0.00%	5.04%	5.04%	5.04%	IIA-Negative	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	שלילי A2	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
דירוג הגוף	בגין פיקדונות	בגין השאלות	היקף החשיפה באחוזים משווי הנכסים המגבים	סה"כ																											
	notes/אנ"ח	בגין																													
דיסקונט	0.00%	16.98%	16.98%	16.98%																											
כלל בטוחה	0.00%	5.04%	5.04%	5.04%																											
IIA-Negative	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																											
שלילי A2	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																											
<b>השאלות</b>																															
<b>השאלות:</b>	החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את שיעור היקף השאלות המרבי ולשנותו בהתאם לצרכיה. השאלת ניירות ערך תיעשה לחבר בורסה בלבד. נכון למועד דו"ח זה נקבע שיעור היקף השאלות המרבי																														

<p>על שיעור של 100%. כאמור לעיל, היקף ההשאלות המרבי עשוי להשתנות בהתאם להחלטת החברה. החברה תפרסם דיווח מיידי אודות שינוי כאמור (ראו סעיף 3.17.10 לתשקיף). היקף השאלות: נכון לתאריך 31.12.2009 עמד היקף ההשאלות על 21.97% מסך הנכסים המגבים. הכנסות מפעילות השאלות: 144 אלפי ש"ח. נכון למועד דו"ח זה, לחברה ידוע על שואל יחיד מהותי בתעודה, דהיינו חבר בורסה שהיקף ההשאלות של החברה אליו ביחס לתעודות הינו 5% או יותר מסך שווי הנכסים בסדרה. זהות השואלים: בנק דיסקונט וכלל בטוחה. נכון למועד דו"ח זה, לחברה לא ידוע על סטייה ממדיניות ההשאלות.</p>	
<b>נזילות ועשיית שוק</b>	
<p>במסגרת תשקיף ההנפקה, החברה לא מינתה ולא התחייבה למנות עושה שוק לתעודות. על אף האמור, ביום 16 באפריל 2009, החלה כלל נגזרים לפעול כעושה שוק בתעודות בהתאם להוראות הדין בכלל והוראות תקנון הבורסה בפרט, וזאת לאחר שקיבלה את אישור הבורסה. בתוך כך התחייבה כלל נגזרים, בתפקידה כעושה שוק כאמור, כדלקמן:</p> <p><b>כמות מזערית</b> בכל עת במהלך המסחר בבורסה, יימצאו בספר הפקודות, פקודות קניה ומכירה בתעודות בכמות שלא תפחת מכמות התעודות השווה לפעמיים הגודל המזערי של פקודה באותן תעודות.</p> <p><b>מרווח המחיר המירבי</b> בכל זוג פקודות עשיית שוק נגדיות בתעודות שמצויות בספר הפקודות, המחיר הנקוב בפקודת המכירה לא יעלה על המחיר הנקוב בפקודת הקניה ביותר מ 3%, כאשר המחיר בפקודת המכירה כאמור יעוגל כלפי מעלה למדרגת המחיר להגשת פקודות הקרובה ביותר.</p> <p>על אף האמור לעיל, אי עמידה בדרישות תקנון הבורסה ביחס למשך הזמן המירבי ושלבי המסחר בהם חייב עושה השוק להגיש פקודות עשיית שוק במשך זמן שלא יעלה על 100 דקות במצטבר במהלך שלב המסחר הרציף בנייר הערך, בכל אחד מימי המסחר, לא תחשב כאי הגשת פקודות עשיית שוק כנדרש בשלב המסחר הרציף.</p> <p>נכון למועד דו"ח זה, לחברה לא ידוע על מקרים מהותיים בהם הייתה מנועה כלל נגזרים מלתת ציטוטי קנייה ומכירה.</p> <p><u>לפרטים נוספים אודות הנחיות דירקטוריון הבורסה בנושא עשיית שוק, ראה:</u> <a href="http://hebrew.tase.co.il/NR/rdonlyres/0EF71105-5BE8-4E09-A320-CDDE8C692DDA/0/NR_Trading_6_105995.pdf">http://hebrew.tase.co.il/NR/rdonlyres/0EF71105-5BE8-4E09-A320-CDDE8C692DDA/0/NR_Trading_6_105995.pdf</a></p>	<p><b>נזילות / עשיית שוק:</b></p>
<b>מיסוי</b>	
<p>יחיד (שלא חלים לגביו אחר החריגים הקבועים בחוק) יהיה חייב במס של 20% על רווח ההון הריאלי (בסיס ההצמדה יהיה מדד המחירים לצרכן) ובמס של 20% על ריבית כמפורט בתמצית לעיל שישולמו על פי תנאי התעודה. לחבר בני אדם תושב ישראל ינוכה שיעור מס במקור בהתאם לשיעור מס חברות החל עליו במועד התשלום. ראו סעיף 3.15 לתשקיף ההנפקה.</p>	<p><b>מיסוי:</b></p>
<b>גרפים וניתוחי רגישות</b>	
<p>להלן נתוני השוואה היסטוריים בין <b>שווי התעודה בבורסה</b> (על פי שער הנעילה של התעודה בבורסה) לבין <b>שווי הוגן</b> כפי שמדווח בהמשך להנחיית גילוי נתונים להערכת שווי תעודות סל ומוצרי מדדים לבין <b>המדד לייחוס</b>. ציר X מייצג תאריכים, ציר Y מייצג מחירים באגורות. הנתונים נלקחו מתוך מערכת מידע גרפיט, מערכת מידע בלומברג ואתר בורסת תל אביב:</p>  <p style="text-align: right;">תקופה: 06/12/2008 עד 31/01/10</p> <p>הפער בין שווי הוגן לבין המדד ההופכי משקף את השיעור שנגבה מהריבית שהתקבלה עד ה-31.12.08 וטרם חולקה. סטיית תקן יומית של תשואת נכס הבסיס:</p>	<p><b>גרפים וניתוחי רגישות:</b></p>

בחודש האחרון*:	בשנה האחרונה**:	בשלוש השנים האחרונות***:	
4.56	11.36	19.56	
31/1/07-31/1/10*** 31/1/09-31/1/10 ** 31/12/09-31/1/10*			
<b>נכסים לא סחירים</b>			
<b>שערך נכסים:</b>			<b>מנגנון שערך הנכסים המגבים:</b> לפירוט בדבר שערך הנכסים המגבים, ראו סעיף 3.17.4 לתשקיף. נכון למועד דו"ח זה אין החזקה בנכסים לא סחירים.
<b>דירוג</b>			
<b>דירוג:</b>			<b>דירוג החברה:</b> החברה איננה מדורגת. <b>דירוג התעודה כיום:</b> Aaa* ע"י מידרוג בע"מ. <b>דירוג במועד הנפקה:</b> התעודה לא דורגה במועד ההנפקה. <b>תאריך ודירוג ראשוני:</b> 15 ביוני 2009 - Aaa* <b>שינויים מהדירוג ראשוני עד מועד דיווח זה - אין שינויים.</b> הדירוג בוחן את יכולת החברה לעמוד בהתחייבויותיה כלפי מחזיקי תעודת הסל (סדרה מח') בהתאם להתחייבויות התשקיפיות והחלטות דירקטוריון החברה, דהיינו, את הסיכון שבידי החברה לא יהיו, בסיום כל יום מסחר, נכסים מספקים להמרת כל תעודות הסל שבידי הציבור לסל אגרות החוב הכלולות במודד לייחוס בניכוי עמלות המרה ודמי ניהול. למען הסר ספק, הדירוג אינו בוחן את התשואה של תעודות הסל הנגזרת משינויים של המודד לייחוס. הדירוג אינו בוחן את הפגיעה בקרן ההשקעה, כמקובל בדירוג חברות סטנדרטי. החברה אינה מתחייבת לשמור על דירוג זה או להמשיך לדרג את תעודות סל (סדרה מח') בעתיד.
<b>נאמן</b>			
<b>הנאמן:</b>			זיו האפט חברה לנאמנויות בע"מ, מרח' מנחם בגין 48-46, תל אביב. טל': 03-6386894, פקס': 03-6374344. כתובת דוא"ל: <a href="mailto:ramis@bdo.co.il">ramis@bdo.co.il</a>
<b>שונות</b>			
<b>נאמנים כלליים</b>			להלן פרטים בדבר היקף החזקות בתעודות שבמחזור מסדרה זו ושוויין נכון למועדים המצויים להלן:
	<b>31/10/2009</b>	<b>30/11/2009</b>	<b>31/12/2009</b>
סך הערך נקוב של התעודות	445,000,000	445,000,000	445,000,000
סך הערך הנקוב של התעודות הרדומות	334,316,687	329,943,987	330,021,344
סך הערך הנקוב של התעודות שאינן רדומות	110,683,313	115,056,013	114,978,656
הערכת שווי התעודה	2.33	2.37	2.36
מחיר התעודה בבורסה	2.35	2.38	2.38
שווי כספי בש"ח של כלל התעודות, שאינן תעודות רדומות, בהתאם למחירן בבורסה	260,116,854	274,097,940	273,097,304
שווי כספי בש"ח של כלל התעודות, שאינן תעודות רדומות, בהתאם להערכת השווי של התעודה	258,235,238	272,774,796	271,625,577
צבירה נטו בערך נקוב	-1,385,643	4,372,700	-77,357
צבירה נטו לתעודה בש"ח	-3,232,844	10,366,797	-182,748
מחזור ממוצע יומי בחודש לתעודה בש"ח לפי הערכת שווי התעודה *	1,902,280	1,961,365	2,276,622

	1,899,948	1,959,204	2,273,295	מחזור ממוצע יומי בחודש לתעודה בש"ח לפי מחיר התעודה בבורסה	
* מחזור יומי לפי הערכת שווי התעודה מחושב כמכפלה בין מחזור בע"ח לפי נתוני אתר הבורסה לבין שווי הוגן המדווח של החברה התעודה שהתבסס על נתוני סגירה. חישוב ממוצע ממוצע לפי ממוצע פשוט.					
החברה התחייבה כי בסוף כל יום מסחר שווי הנכסים המשועבדים לטובת הנאמן עבור מחזיקי התעודות לא יפחת משווי ההתחייבויות החברה למחזיקי התעודות שבמחזור (קרי: שווי הנכסים המשועבדים לא יפחת מ-100% משווי ההתחייבויות כאמור).					<b>יחס נכסים להתחייבויות:</b>
לצורך דירוג התעודות, עודף הנכסים על ההתחייבויות יעמוד בכל עת על 1.25% מההתחייבויות למחזיקי התעודות בניכוי עמלת המרה, או 0.25% מההתחייבויות ללא ניכוי עמלת המרה, הגבוה מביניהם.					
<b>שווי שוק החזקות ציבור: 270,117,488 ש"ח נכון לתאריך 31.01.10.</b>					<b>שווי סדרה:</b>
	מועד כניסה לתוקף	מועד פרסום השינוי	נתונים לפי השינוי	מהות השינוי	<b>שינויים שחלו בתנאי התעודה:</b>
	30.4.09	16.4.2009	שיעור עמלת המרה עמד על 0.5%	העלאת שיעור עמלת המרה ל-1%	
	15.6.2009	15.6.2009	התעודה לא דורגה	קבלת דירוג Aaa*	
הדיווחים המיידים של החברה מפורסמים באתר המגנא של רשות ניירות ערך, בכתובת: <a href="http://www.magna.isa.gov.il/">http://www.magna.isa.gov.il/</a>					<b>דיווחים:</b>
דיווחי החברה בדבר השווי ההוגן של התעודות שהונפקו על ידה מפורסמים מידי יום באתר המגנא.					