

תעודת סל (סדרה מה')

תעודות סל שתשואתן מושפעת משינויים במדד אגרות החוב הממשלתיות הלא צמודות בריבית קבועה לתקופת פדיון של 2 עד 5 שנים ("מדד שחרים 2-5 שנים")

כללי	
החברה המנפיקה:	מבט מדדים בע"מ (www.ib-online.co.il)
מספר נייר ערך ושם התעודה:	מספר נייר ערך בבורסה: 1108190 שם התעודה בבורסה: מבטמד שחר.25 שם מקוצר בבורסה: מבשח.45
סוג התעודה:	תעודת סל, על פי סיווגה בבורסה לניירות ערך.
מועדי הנפקה:	מועד פרסום התשקיף: תשקיף הנפקה מיום 8 בנובמבר 2007 ("תשקיף הנפקה"). סך הערך הנקוב שנרשם למסחר: 213,000,000. הרחבת סדרה: הסדרה לא הורחבה.
תמצית תנאי התעודה	
תמצית תנאי נייר הערך:	תעודת סל הניתנת להמרה בעין לסל אגרות החוב הכלולות במדד השחרים 2-5 שנים, בהתאם למשקלן במדד השחרים 2-5 שנים ביום המסחר שיקדם ליום ההמרה בניכוי עמלת המרה ("A") ובניכוי עמלת ניהול ("C _i ").
נוסחת ההמרה:	$(1-A) \times \left[1 - \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{365} \right] \times \frac{SH2_5_{Final}}{100}$ <p>הנוסחה המפורטת לעיל משקפת שווי כספי של תעודה. מספר אגרות החוב הכלולות בסל אגרות החוב של מדד השחרים 2-5 שנים הקובע נגזר, בהתאם לשווי התעודה כאמור, מחלקה היחסי של אגרת החוב על פי משקולות הבסיס ביום ההמרה ובהתחשב בשער הנעילה של כל אגרת חוב ביום המסחר שקדם ליום ההמרה.</p> <p>לפרטים אודות נוסחת ההמרה ראו סעיף 3.12.26 לתשקיף המדף.</p>
מדד לייחוס:	מדד שחרים 2-5 שנים (לפרטים נוספים אודות המדד ראו בתמצית להלן ובנספח ב' לפרק א' של דו"ח זה להלן).
פרטים נוספים אודות המדד לייחוס:	עורך ומחשב המדד: הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ (אתר אינטרנט: www.tase.co.il). פרסום שערי המדד: בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ (אתר אינטרנט: http://www.tase.co.il/TASE/MarketData/Indices/Bond/Government/IndexMainDataBonds.htm?addTab=8&IndexID=703)
מועד פירעון על ידי החברה:	תדירות חישוב המדד: המדד אינו רציף. המדד מתעדכן ומתפרסם בסוף כל יום מסחר. נכסי הבסיס הכלולים במדד לייחוס נסחרים בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ.
הצמדה:	20 באוקטובר 2027 (אך למחזיק בתעודה הזכות לבצע המרה בכל יום מסחר, למעט במועדים מסוימים, ראו סעיף "זכות המרה למחזיק" להלן בכפוף להגבלה על זכות ההמרה בטבלה זו להלן. כן, לחברה הזכות לבצע המרה של התעודה, ראו סעיף "המרה ביוזמת החברה" בטבלה זו להלן).
תקבולים נוספים:	התעודה אינה צמודה, על פי סיווגה בבורסה לניירות ערך.
עמלות ניהול:	החל מיום 1 בינואר 2009 מלוא תקבולי הדיבידנד מושקעים חזרה במדד, זאת לעומת המצב טרם השינוי בו מסכום הדיבידנד מנוכה שיעור המס, והיתרה מושקעת חזרה במדד. לפרטים אודות חלוקת התקבולים בתעודה עובר למועד השינוי, ראו תשקיף הנפקה.
עלות אפקטיבית:	עמלת ניהול מוצהרת: נכון למועד דו"ח זה, 0.4% במונחים שנתיים. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעלות את עמלת הניהול עד לשיעור מקסימאלי של 2% בהודעה מוקדמת של לפחות 7 ימי מסחר. הודעה כאמור תפורסם על ידי החברה בדיווח מיידי. יובהר, כי העלאת עמלת הניהול, אם וככל שתהיה, לא תחול רטרואקטיבית.
עמלת המרה:	עלות אפקטיבית - 0.4%. אופן החישוב הינו כדלקמן: 1. דמי ניהול מוצהרים - 0.4% 2. עלות נוספת - 0%
המרה	
עמלת המרה:	עמלת המרה: נכון למועד דו"ח זה, 0.3%. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעלות את שיעור עמלת ההמרה לשיעור שתמצא לנכון ובלבד שלא יעלה על 0.9%, וזאת בהודעה מוקדמת של לפחות 7 ימי מסחר. הודעה כאמור תפורסם על ידי החברה בדיווח מיידי.
זכות המרה למחזיק:	המחזיק יהיה רשאי בכל יום מסחר, למעט במועדים המפורטים בסעיף 3.12.10 לתשקיף הנפקה, להגיש לחברה הודעת המרה בגין התעודות. ההמרה תבוצע בהתאם לנוסחת ההמרה. חישוב המדד לייחוס בהמרה יבוצע לפי ערכו של מדד הייחוס בשלב סוף יום המסחר ביום ההמרה. לפרטים נוספים ראו סעיף 3.12.26 לתשקיף הנפקה.
	ערך נכס הבסיס לביצוע ההמרה: ההמרה מבוצעת כאמור לעיל, כאשר (1) אם המחזיק מסר את הודעת ההמרה עד השעה 15:00 בצהריים ביום מסחר לכהגדרתו בסעיף 2.1 לתשקיף הנפקה) - היום הקובע

	<p>להמרה יהיה יום המסחר הראשון שלאחר היום בו מסר המחזיק את הודעת ההמרה לחברה; (2) אם מסר את ההודעה לאחר השעה 15:00 בצהריים ביום מסחר, יראו את הודעת ההמרה כאילו התקבלה ביום המסחר הראשון שלאחר יום המסחר בו התקבלה הודעת ההמרה בידי החברה. שיטת ההמרה: המרה בעין לסל אגרות החוב הכלולות במדד.</p>
<p>הגבלות על זכות ההמרה:</p>	<p>זכות ההמרה של המחזיק כפופה לכמות מינימאלית להמרה של 40,000 תעודות, אשר תגיע לחברה מכל המחזיקים באותו יום מסחר, המייצגות, ליום 31.01.10, תעודות בשווי כספי של כ-128,956 ש"ח. יצוין כי שוויה של הכמות המינימאלית להמרה כאמור לעיל, לא יעלה, בכל עת, על סך של 500 אלפי ₪.</p>
<p>המרה ביוזמת החברה:</p>	<p>לחברה זכות לבצע המרה כפויה של כל התעודות שבמחזור בכל עת מכל סיבה שהיא. התעודות יומרו על ידי החברה בהמרה כפויה, בין היתר, במקרה של מחיקה מהמסחר. בכל מקרה של המרה כפויה ביוזמת החברה, לא תנכה החברה מסכום ההמרה עמלות המרה כלשהן, למעט עמלת ניהול שתנוכה גם במקרה של המרה כפויה.</p>
הון עצמי והתחייבויות	
<p>הון עצמי של החברה:</p>	<p>ההון העצמי של החברה נכון ליום 31.12.2009 עומד על 36,141 אלפי ש"ח. בהתאם לתקנון הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ וההנחיות מכוחו, ההון העצמי המזערי הנדרש מהחברה לצורך עמידה בכללי הבורסה הינו 30 מליון ש"ח, דהיינו חלופה א' לכללי השימור והמחיקה מרישום. לפיכך, הסכום שהחברה מחויבת שלא לחלק הינו 30 מליון ש"ח.</p>
מדיניות השקעה ונכסים מגבים	
<p>מדיניות השקעה:</p>	<p>החברה תעשה שימוש בתמורת ההנפקה לצורך (א) רכישה ומכירה של ניירות ערך ו/או מכשירים פיננסיים (כהגדרתם בסעיף 3.17.1 לתשקיף המדף) על כל או חלק ממרכיבי מדד הייחוס הרלוונטי (ולפי תמהיל של הרכיבים הנ"ל המשתנה על ידי החברה לפי שיקול דעתה) וכן על כל או חלק מניירות ערך הצפויים להיווסף למדד הייחוס הרלוונטי; ו/או (ב) הפקדה בפקדונות שקליים ו/או מק"מים ו/או אגרות חוב ממשלתיות של מדינת ישראל לא צמודות למדד לתקופת פדיון שלא תעלה על שנה, והכל באופן שיאפשר לחברה, ככל שניתן, החזקה בנכסים בשווי תמורת ההמרה למחזיקי התעודות שבמחזור בכל עת. מדיניות החברה הינה להחזיק בנכסים מגבים בהרכב ובמשקולות השואפים לכך שבסיום כל יום מסחר הסכום בו תהיה החברה חשופה לשינויים בשער המדד לייחוס יהיה קרוב ככל האפשר לאפס (0), וזאת בכפוף לשיקולים עסקיים, מגבלות טכניות ולמדיניות סכום החשיפה המרבי המפורטת להלן. החברה שומרת לעצמה את הזכות להיות חשופה לשינויים במדד לייחוס בתום יום המסחר עד לסכום חשיפה של 30 מיליון ש"ח - ביחס לתעודות סל (סדרה מה), ועד לסכום חשיפה של 100 מיליון ש"ח - ביחס לכלל התעודות שבמחזור העוקבות אחר מדד/ אגרות חוב בלבד. לפרטים בדבר חשיפת החברה ביחס לתעודות העוקבות אחר מדדים שאינם מדדי אגרות חוב בלבד, ראו תמצית של כל תעודה לעיל ולהלן ובתשקיף ההנפקה הרלוונטי לכל תעודה. החברה תפרסם דיווח מיידי בכל מקרה של חריגה מסכומי החשיפה המפורטים לעיל אשר לא כוסתה במהלך יום המסחר/יום המסחר בחו"ל, לפי העניין, הראשון שלאחר קרות החריגה. למדיניות ההשקעה וניהול הסיכונים של החברה, ראו דו"ח דירקטוריון החברה בחלק ב' להלן. למיטב ידיעת החברה, נכון למועד הדו"ח לא ידוע על סטייה ממדיניות ההשקעה.</p>
<p>נכסים מגבים:</p>	<p>סוג הנכסים בהם החברה רשאית להשקיע: החברה תעשה שימוש בתמורת ההנפקה לצורך רכישה ומכירה של ניירות ערך ו/או מכשירים פיננסיים על כל או חלק ממרכיבי המדד לייחוס ו/או על כל או חלק מניירות הערך הצפויים להיווסף למדד לייחוס. סוג הנכסים המגבים בהם החברה משקיעה: החברה פועלת, נכון למועד דו"ח זה, באמצעות הנכסים המגבים הבאים: מכירה בחסר של נכסי בסיס ותעודות סל. יודגש, כי החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את אופן ביצוע פעולות הכיסוי, סוגי הנכסים המגבים שיוחזקו והרכבם.</p>
<p>תיאור סיכוני האשראי להם חשופה החברה כתוצאה מהחזקתם בנכסים מגבים:</p>	<p>החברה פועלת באמצעות חבר הבורסה כלל בטוחה בביצוע השאלות ובהפקדת מזומנים בחשבונות נאמנות לקוחות בחבר הבורסה, שמופקדים עבור החברה בבנקים בישראל. הגוף היקף החשיפה באחוזים משווי הנכסים המגבים בגין פיקדונות בגין השאלות בגין סה"כ דיסקונט 0.01% 24.05% 0.00% 24.06% IIAA-Negative</p>
השאלות	
<p>השאלות:</p>	<p>החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את שיעור היקף השאלות המרבי ולשנותו בהתאם לצרכיה. השאלת ניירות ערך תיעשה לחבר בורסה בלבד. נכון למועד דו"ח זה נקבע שיעור היקף השאלות המרבי על שיעור של 100%. כאמור לעיל, היקף השאלות המרבי עשוי להשתנות בהתאם להחלטת החברה. החברה תפרסם דיווח מיידי אודות שינוי כאמור (ראו סעיף 3.17.10 לתשקיף). היקף השאלות: נכון לתאריך 31.12.2009 עמד היקף השאלות על 24% מסך הנכסים המגבים. הכנסות מפעילות השאלות: 67 אלפי ש"ח. נכון למועד דו"ח זה, לחברה ידוע על שואל יחיד מהותי בתעודה, דהיינו חבר בורסה שהיקף השאלות של החברה אליו ביחס לתעודות הינו 5% או יותר מסך שווי הנכסים בסדרה. זהות השואלים: בנק דיסקונט וכלל בטוחה. נכון למועד דו"ח זה, לחברה לא ידוע על סטייה ממדיניות השאלות.</p>
נזילות ועשיית שוק	
<p>נזילות / עשיית שוק:</p>	<p>במסגרת תשקיף ההנפקה, החברה לא מינתה ולא התחייבה למנות עושה שוק לתעודות. על אף האמור, ביום 16 באפריל 2009, החלה כלל נגזרים לפעול כעושה שוק בתעודות בהתאם להוראות הדין בכלל והוראות תקנון הבורסה בפרט, וזאת לאחר שקיבלה את אישור הבורסה. בתוך כך התחייבה כלל נגזרים, בתפקידה כעושה שוק כאמור, כדלקמן: כמות מזערית</p>

בכל עת במהלך המסחר בבורסה, יימצאו בספר הפקודות, פקודות קניה ומכירה בתעודות בכמות שלא תפחת מכמות התעודות השווה לפעמיים הגודל המזערי של פקודה באותן תעודות.

מרווח המחיר המירבי

בכל זוג פקודות עשיית שוק נגדיות בתעודות שמצויות בספר הפקודות, המחיר הנקוב בפקודות המכירה לא יעלה על המחיר הנקוב בפקודת הקניה ביותר מ 3%, כאשר המחיר בפקודת המכירה כאמור יעוגל כלפי מעלה למדרגת המחיר להגשת פקודות הקרובה ביותר.

על אף האמור לעיל, אי עמידה בדרישות תקנון הבורסה ביחס למשך הזמן המירבי ושלבי המסחר בהם חייב עושה השוק להגיש פקודות עשיית שוק במשך זמן שלא יעלה על 100 דקות במצטבר במהלך שלב המסחר הרציף בנייר הערך, בכל אחד מימי המסחר, לא תחשב כאי הגשת פקודות עשיית שוק כנדרש בשלב המסחר הרציף.

נכון למועד דו"ח זה, לחברה לא ידוע על מקרים מהותיים בהם הייתה מנועה כלל נגזרים מלתת ציטוטי קנייה ומכירה.

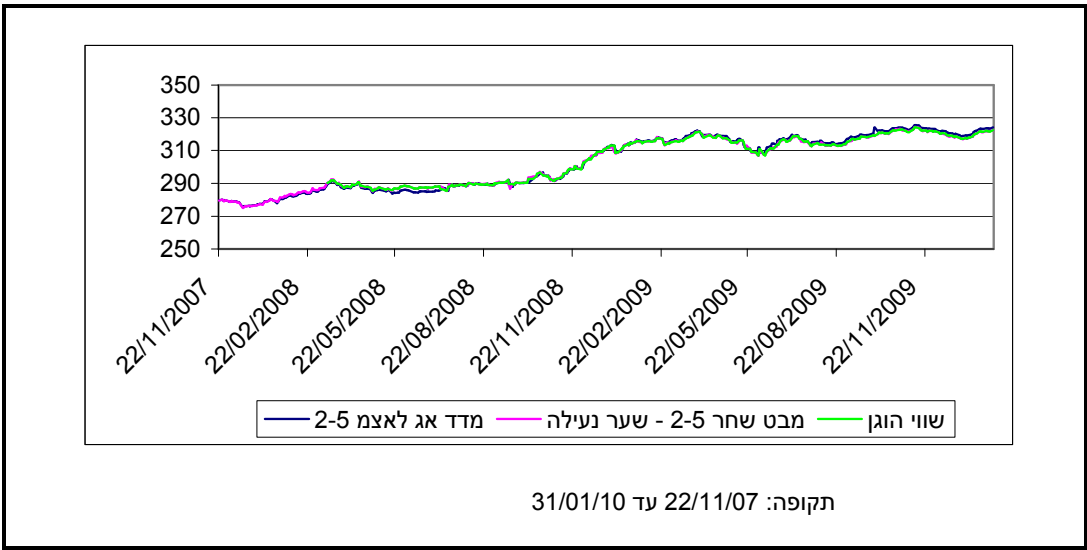
לפרטים נוספים אודות הנחיות דירקטוריון הבורסה בנושא עשיית שוק, ראה:
http://hebrew.tase.co.il/NR/rdonlyres/0EF71105-5BE8-4E09-A320-CDDE8C692DDA/0/NR_Trading_6_105995.pdf

מיסוי

יחיד (שלא חלים לגביו אחר החריגים הקבועים בחוק) יהיה חייב במס של 20% על רווח ההון הריאלי (בסיס ההצמדה יהיה מדד המחירים לצרכן) ובמס של 20% על סכום חלוקה בגין ריבית, במידה ותחולק, כמפורט בתמצית לעיל שישולמו על פי תנאי התעודה. לחבר בני אדם תושב ישראל ינוכה שיעור מס במקור בהתאם לשיעור מס חברות החל עליו ממועד התשלום. לפרטים ראו סעיף 3.15 לתשקיף המדף.

גרפים וניתוחי רגישות

להלן נתוני השוואה היסטוריים בין **שווי התעודה בבורסה** (על פי שער הנעילה של התעודה בבורסה) לבין **שווי הוגן** כפי שמדווח בהמשך להנחיית גילוי נתונים להערכת שווי תעודות סל ומוצרי מדדים לבין **המדד לייחוס**. ציר X מייצג תאריכים, ציר Y מייצג מחירים באגורות. הנתונים נלקחו מתוך מערכת מידע גרפיט, מערכת מידע בלומברג ואתר בורסת תל אביב:



הפער בין שווי הוגן לבין המדד לייחוס משקף את הטבה שנצברה ואת דמי הניהול. סטיית תקן יומית של תשואת נכס הבסיס:

בחודש האחרון*:	בשנה האחרונה**:	בשלוש השנים האחרונות***:
1.96	3.41	3.64

31/12/09-31/1/10* ** 31/1/09-31/1/10 *** 31/1/07-31/1/10

נכסים לא סחירים

שערוך נכסים: מנגנון שערוך הנכסים המגבים: לפירוט בדבר שערוך הנכסים המגבים, ראו סעיף 3.17.4 לתשקיף. נכון למועד דו"ח זה אין החזקה בנכסים לא סחירים.

דירוג: דירוג החברה: החברה אינה מדורגת. דירוג התעודה: התעודה אינה מדורגת.

נאמן			
זיו האפט חברה לנאמנויות בע"מ, מרח' מנחם בגין 48-46, תל אביב. טל': 03-6386894, פקס': 03-6374344. כתובת דוא"ל: ramis@bdo.co.il			הנאמן:
שנות			
להלן פרטים בדבר היקף ההחזקות בתעודות שבמחזור מסדרה זו ושוויין נכון למועדים המצויים להלן:			נתונים כלליים
31/10/2009	30/11/2009	31/12/2009	
213,000,000	213,000,000	213,000,000	סך הערך נקוב של התעודות
166,188,567	164,124,706	167,451,656	סך הערך הנקוב של התעודות הרדומות
46,811,433	48,875,294	45,548,344	סך הערך הנקוב של התעודות שאינן רדומות
3.22	3.22	3.17	הערכת שווי התעודה
3.22	3.22	3.17	מחיר התעודה בבורסה
150,807,713	157,173,170	144,347,257	שווי כספי בש"ח של כלל התעודות, שאינן תעודות רדומות, בהתאם למחירן בבורסה
150,709,409	157,134,070	144,401,915	שווי כספי בש"ח של כלל התעודות, שאינן תעודות רדומות, בהתאם להערכת השווי של התעודה
6,010,056	2,063,861	-3,326,950	צבירה נטו בערך נקוב
19,349,375	6,635,313	-10,547,430	צבירה נטו לתעודה בש"ח
1,416,226	745,476	1,608,123	מחזור ממוצע יומי בחודש לתעודה בש"ח לפי הערכת שווי תעודה*
1,415,900	745,700	1,607,500	מחזור ממוצע יומי בחודש לתעודה בש"ח לפי מחיר התעודה בבורסה
* מחזור יומי לפי הערכת שווי התעודה מחושב כמכפלה בין מחזור בע"נ לפי נתוני אתר הבורסה לבין שווי הוגן המדווח של החברה התעודה שהתבסס על נתוני סגירה. חישוב ממוצע מבוצע לפי ממוצע פשוט.			
החברה התחייבה כי בסוף כל יום מסחר שווי הנכסים המשועבדים לטובת הנאמן עבור מחזיקי התעודות לא יפחת משווי ההתחייבויות החברה למחזיקי התעודות שבמחזור (קרי: שווי הנכסים המשועבדים לא יפחת מ-100% משווי ההתחייבויות כאמור).			יחס נכסים להתחייבויות:
שווי סדרה: שווי שוק החזקות ציבור: 141,709,255 ש"ח נכון לתאריך 31.01.10 .			
מועד כניסה לתוקף	מועד פרסום השינוי	נתונים לפי השינוי	מהות השינוי
29/09/2008	17/09/2008	שיעור הפחתה עמד על 0.4% ושיעור דמי ניהול עמד על 0%	הורדת שיעור הפחתה ל- 0% והעלאת דמי ניהול ל- 0.4%
הדיווחים המיידים של החברה מפורסמים באתר המגנא של רשות ניירות ערך, בכתובת: http://www.magna.isa.gov.il/			דיווחים:
דיווחי החברה בדבר השווי ההוגן של התעודות שהונפקו על ידה מפורסמים מידי יום באתר המגנא.			